

<https://www.daniel-hentschel.net/job/technischer-verwalter-dresden-122024/>

## Technischer Verwalter (m/w/d) für Dresden gesucht

### Beschreibung

Eine professionelle Immobilienverwaltung umfasst heute weit mehr als die reine Bewirtschaftung einer Liegenschaft. Unser Mandant erfüllt diese Anforderungen mit einem motivierten und engagierten Team. Mit Geschäftsstellen in verschiedenen Städten verwaltet er derzeit im Unternehmensverbund eine beträchtliche Anzahl von Mieteinheiten von über 5.000 Wohneinheiten.

Zur Erweiterung des Teams wird deshalb einen **technischen Verwalter / technische Verwalterin (m/w/d)** in **Dresden (Sachsen)** gesucht.

### Leistungen der Anstellung

- Firmenhandy
- Erfolgs-Beteiligung
- Fachliche und persönliche Weiterentwicklung durch individuell abgestimmte Schulungen und Weiterbildungen
- Flexible Arbeitszeiten
- Homeoffice
- Betriebliche Altersvorsorge
- Mitwirkung in anspruchsvollen und interessanten Projekten
- Mitarbeiter-Events

### Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

Sie (m/w/d) sollten bereits einschlägige Erfahrungen im Bereich der technischen Liegenschaftsverwaltung bzw. im **Facility Management** vorweisen können. Eine abgeschlossene Ausbildung/Studium als **Techniker (m/w/d)** oder **Bauingenieur (m/w/d)** ist wünschenswert. Eine gute Kommunikationsfähigkeit und ein ordentliches Auftreten setzen wir voraus.

- Durchführung von Abnahmen & Übergaben von Wohnungen und Gewerbeeinheiten einschließlich Terminplanung und der Erstellung von entsprechenden Protokollen
- Aufnahme und Bearbeitung von techn. Mangelanzeigen
- Angebotseinholung und Vergabe von Reparaturaufträgen für Dritter
- Betreuung von Klein- und Großreparaturen im Rahmen der Verwalterbefugnisse
- Gewährleistungsverfolgung und Abwicklung von Versicherungsschäden
- Planung / Organisation / Kontrolle von Hausmeister- & Handwerkerleistungen
- Verwaltung und Prüfung von Wartungs- und Serviceverträgen
- Mitwirken an regelmäßigen Objektbegehungen zur Erhaltung der Liegenschaften
- Modernisierungs- / Sanierungs- / Instandhaltungsplanung
- Erarbeitung von vergleichbaren Ausschreibungsunterlagen

### Qualifikationen / Anforderungen

- Eine abgeschlossene Ausbildung/Studium als **Techniker (m/w/d)** oder

### Arbeitgeber

Daniel Hentschel - Der Personalberater

### Arbeitszeiten

38 Stunden/ Woche

### Start Anstellung

01.02.2025

### Arbeitspensum

Vollzeit

### Basislohn

36.000 EURO - **Basislohn**

46.000 EURO

### Dauer der Anstellung

unbefristet

### Arbeitsort

01069, Dresden, Sachsen, Deutschland

### Veröffentlichungsdatum

18. Dezember 2024

### Gültig bis

31.12.2025

### Industrie / Gewerbe

Immobilien

### **Bauingenieur (m/w/d)**

- Gute PC-Kenntnisse (Microsoft Office)
- Ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeiten und ein ordentliches Auftreten

### **Kontakte**

Ihr Ansprechpartner: Daniel Hentschel

Telefon: 0151/12484031

WhatsApp: [0151/12484031](https://www.whatsapp.com/chat?phone=015112484031)

E-Mail: [job@daniel-hentschel.net](mailto:job@daniel-hentschel.net)



Daniel Hentschel –  
Personalberatung | Headhunting | Executive Search – Dresden | Sachsen |  
Deutschland – Spezialist für die Bauindustrie

Der Personalberater

Strehleener Straße 14, 01069 Dresden

*Bei uns stehst Du als Talent, als individuelle Persönlichkeit, im Mittelpunkt. Wir nennen es kandidatenorientierte Personalberatung. – Deine Wünsche, Deine Ziele; Deine Talente und Stärken sind der Maßstab für uns – wir suchen für Dich den für Dich passenden Job.*

**Sollte diese Stelle Dir nicht gefallen, bewirb Dich trotzdem bei uns, denn wir suchen Dir den Job der Dir gefällt!**