

<https://www.daniel-hentschel.net/job/technischer-property-manager-012025/>

Technischer Property Manager (w/m/d) | Leipzig (Sachsen)

Beschreibung

Ihr neuer Arbeitgeber: Immobilienverwaltung mit Zukunft

Unser Mandant, eine vermögensverwaltende GmbH aus dem Großraum Leipzig (südwestlich), verwaltet ein Immobilienportfolio im Wert von rund **100 Millionen Euro**. Dieses umfasst eine vielfältige Mischung aus **Wohn- und Gewerbeimmobilien** im attraktiven Umland von Leipzig. Zur Verstärkung seines Teams suchen wir ab sofort eine engagierte Fachkraft für den Bereich der technischen Immobilienverwaltung.

Sie sind **Bauingenieur, Bautechniker, Handwerksmeister (w/m/d)** oder verfügen über eine vergleichbare Qualifikation? Dann bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihre Fähigkeiten in einem wachsenden Unternehmen einzubringen und nachhaltig zur Instandhaltung unserer Immobilien beizutragen.

Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

- **Kontrolle des baulichen Zustands** sowie der **Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)** unserer Immobilien.
- **Organisation und Überwachung** von Wartungs-, Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen.
- **Einholung und Vergleich** von Angeboten sowie **Abrechnungsprüfung** von Handwerksleistungen.
- **Bearbeitung und Durchsetzung** von Gewährleistungsansprüchen bei Mängeln.
- Enge Zusammenarbeit mit internen und externen Partnern sowie Fachfirmen.

Qualifikationen / Anforderungen

- Abgeschlossenes Studium als **Bauingenieur**, eine Ausbildung als **Bautechniker, Handwerksmeister** (z.B. aus dem Bauhandwerk) oder eine ähnliche Qualifikation.
- Fundiertes Wissen im Bereich **Gebäudetechnik**, Instandhaltung und Bauwesen.
- Idealerweise Erfahrung im Umgang mit Handwerksbetrieben und Dienstleistern.
- Sicherer Umgang mit **MS Office** sowie strukturierte, lösungsorientierte Arbeitsweise.
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Organisationsgeschick.
- **Führerschein der Klasse B**, um den bereitgestellten Dienstwagen nutzen zu können.

Leistungen der Anstellung

Wir möchten, dass Sie Ihre Arbeit mit Freude und Motivation ausführen. Daher bieten wir Ihnen:

Arbeitgeber

Daniel Hentschel - Der Personalberater

Arbeitszeiten

38-Stunden-Woche

Start Anstellung

01.03.2025

Arbeitspensum

Vollzeit

Basislohn

60.000 EURO - **Basislohn**

75.000 EURO

Dauer der Anstellung

unbefristet

Arbeitsort

04103, Leipzig, Sachsen, Deutschland

Veröffentlichungsdatum

9. Januar 2025

Gültig bis

31.12.2025

Industrie / Gewerbe

Bauplanung

- **Attraktives Gehalt:** Jahresgehalt von **60.000 € bis 75.000 €** (abhängig von Qualifikation und Erfahrung).
- **Dienstwagen:** Nutzung auch zur privaten Verfügung.
- **30 Tage Urlaub** zur optimalen Erholung.
- **Unbefristete Anstellung:** Langfristige Sicherheit in einem stabilen Unternehmen.
- **Abwechslungsreiche Projekte:** Ein vielseitiges Arbeitsumfeld mit interessanten Aufgaben rund um den Immobilienbestand.
- **Weiterentwicklungsmöglichkeiten:** Unterstützung bei der Erweiterung Ihres fachlichen Know-hows.

Kontakte

Ihr Ansprechpartner: Daniel Hentschel

Telefon: 0151/12484031

WhatsApp: [0151/12484031](https://wa.me/015112484031)

E-Mail: job@daniel-hentschel.net



Daniel Hentschel –
 Personalberatung | Headhunting | Executive Search – Dresden | Sachsen |
 Deutschland – Spezialist für die Bauindustrie

Der Personalberater

Bautzner Landstraße 92a, 01324 Dresden

Bei uns stehst Du als Talent, als individuelle Persönlichkeit, im Mittelpunkt. Wir nennen es kandidatenorientierte Personalberatung. – Deine Wünsche, Deine Ziele; Deine Talente und Stärken sind der Maßstab für uns – wir suchen für Dich den für Dich passenden Job.

Sollte diese Stelle Dir nicht gefallen, bewirb Dich trotzdem bei uns, denn wir suchen Dir den Job, der Dir gefällt!